|  |  |
| --- | --- |
| MUNICIPIUL DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 26391/1 din 07.12.2020  |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 18/13479 din 22.04.2003

 Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea actului aditional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 18/13479 din 22.04.2003, ca urmare a solicitării depuse de către DINU ELENA, cu domiciliul în Dej, str. Țibleșului, nr. 72 D, pentru terenul în suprafață de 268 mp, situat în Dej, str. Țibleșului, nr. 72 D, având destinația „teren construire locuință” (în baza Contractului de vânzare nr. 3939 din 15.10.2020 întocmit de Notar public Sighartău Radu Ștefan).

Terenul mai sus menţionat, în suprafaţă de 268mp**,** având destinația „teren construire locuință”, a fost concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 18/13479 din 22.04.2003 și a Actului aditional nr. 1 la Contractului de concesiune nr. 18/13479 din 22.04.2003, al cărui beneficiar a fost ANCA VASILE.

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Redevența pentru terenul cu destinația „teren construire locuință” în suprafață de 268 mp, pentru anul 2020 este de 232,36 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

In termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii Actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanţie, o sumă de **70 lei**, reprezentând o cotă de **30%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevenţă. Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

 Se propune întocmirea Actului adiţional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 18/13479 din 22.04.2003, prin se care modifică:

* **Cap. I** astfel: „ Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

și **DINU NICOLAE-HORAȚIU** și **DINU ELENA,** persoană fizică, cu domiciliul în Dej, str. Țibleșului, nr. 72 D, identificată prin C.I. seria CJ nr. 518964, cu CNP 2700311123151, în calitate de concesionar pe de altă parte”.

* **Cap. VII, Art. 7, alin. (9)**, astfel꞉ In termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii Actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanţie, o sumă de **70 lei**, reprezentând o cotă de **30%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevenţă. Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Redevența pentru terenul cu destinația „teren construire locuință” în suprafață de 268 mp, pentru anul 2020 este de 232,36 lei/an.

Valoarea redevenței și a garanției va fi actualizată anual de concedent în funcţie de rata inflaţiei, fară a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părţi.

**Vechiul beneficiar** al Contractului de concesiune a fost ANCA VASILE.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Compartiment Juridic-contencios Întocmit :

 Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura